DATOS GENERALES							
Número de acta	**No.45**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**26/09/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.45			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

A medida que se avanza con la construcción del alcantarillado no convencional en Rieles, se vienen ajustando los diseños de acuerdo a la topografía y condiciones del terreno encontrado, ya se inició con la instalación de la tubería PVC que va enterrada además de la tubería expuesta de polietileno que se tenían 260 mts aproximadamente instalados.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Se continúa con transporte interno de materiales. Todo el sistema de material filtrante se tiene programado para hacerlo finalizando la semana. De los 34 MH's solo está pendiente la instalación de los ganchos. Se continúa con acometidas de acueducto, vaciado de tapas de cajas de las VRP y domiciliares de alcantarillado. Pendiente pintar el desarenador. Construcción de pozos sépticos para alcantarillado no convencional. Se continúa con la pavimentación de brechas de alcantarillado. Se reinició con la televisación del tramo que hacía falta, desde el sector Los Naranjos hasta donde inicia la red, el informe lo entregan la próxima semana, pero a medida que se televisa se van revisando los tramos y entregando reportes para no parar la pavimentación. Se inicia con pruebas hidrostáticas de las acometidas de acueducto.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Se continúa con acometidas de Red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales. Todo el sistema de material filtrante se tiene programado para hacerlo finalizando la semana. Se continúa con urbanismo de PTAP, se tiene programado iniciar con pasamanos e instalación de grama en las últimas dos semanas. Se continúa con alcantarillado no convencional sector Los Rieles. Vaciado de pilotes y cajas. Se inicia con pruebas hidrostáticas de las acometidas de acueducto.

Con respecto a los pozos sépticos que van en ambas plantas y en el sector Camelias, el contratista está cotizando con otro proveedor diferente al de las PTAP con el fin de poder cumplir con los tiempos. El supervisor sugiere que ojala sea un proveedor diferente al de Montañitas pues hubo muchos inconvenientes con ellos para las entregas a tiempo. ´

En vista de los inconvenientes que han tenido durante todo el proyecto con el personal, los m3 del concreto de las pilas del viaducto para el alcantarillado no convencional en Rieles se harán con concreto premezclado, pero esto también ha sido un obstáculo pues con las empresas que han cotizado han encontrado dificultades para el ingreso de las mixer, el de la bomba, el reversadero de los vehículos, entre otras, están esperando que San Pío venga a cotizar para poder concretar con ellos y finalmente realizar la actividad.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:**

Se realizó control a la programación y control al flujo de inversión con base en la reprogramación ajustada con la adición y la nueva fecha final de plazo que es el 18 de octubre de 2023. Se tiene que al 24 de septiembre de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 95%, sin embargo el avance ejecutado que muestra el PDT es del 76%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso. Con respecto al flujo de inversión el valor programado es de $4.568 millones frente a un valor ejecutado aproximado de $3.642 millones.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, que no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que nuevamente se insiste al contratista agilizar la terminación de estas actividades para poder mostrar un avance físico más alto, acorde a la realidad del proyecto.

Por solicitud del supervisor del proyecto se está haciendo un seguimiento semanal a la programación y flujo de inversión con el fin de llevar un control de todas las actividades que se deberán ejecutar hasta el 18 de octubre, esto se debe a que tanto el contrato de obra como el de la interventoría no serán modificados, razón por la cual, las obras deberán terminarse el 18 de octubre de 2023.

Con respecto al tema de coordinar una capacitación de entrega con el personal que operará las plantas, la interventoría insiste en la importancia de coordinar esta actividad lo más pronto posible, además de la elaboración de un manual muy completo de funcionamiento y mantenimiento de ambas plantas que contenga las garantías de los equipos, quienes fueron los proveedores, los contactos, las fichas técnicas para temas de inventario y aseguramiento de bienes, entre otros datos importantes, además del manual de operación de la red de alcantarillado y de la red de distribución de acuerdo a la normatividad vigente, como por ejemplo en caso de haber una obstrucción que se debe hacer, cada cuanto se recomienda hacer un lavado de la tubería, etc.

El contratista informa que para poder hacer un acercamiento con el futuro operador debe tener la parte eléctrica en funcionamiento y el contratista eléctrico Denker solo iniciará trabajos de instalación esta semana, estos atrasos se deben a la demora de EPM para energizar las plantas.

El contratista está a la espera que se realice el pago del acta de obra 10 con el fin de avanzar con los pagos de proveedores y contratistas de suministros del concreto premezclado, pozos sépticos y pavimentos. El supervisor comenta que lo más seguro es que mañana se haga el pago.

4. Proposiciones y varios:

- Tanto la reunión de inicio como la reunión de avance del proyecto han sido un éxito, se destaca la labor tan asertiva que ha tenido la social del contratista de obra, en el manejo de todos los temas que se han tenido que gestionar en el transcurso de la obra con la comunidad en general.
- Actualmente se tiene en Camelias un total de 140 acometidas de acueducto instaladas de 202 en total y 30 cajas de alcantarillado de las cuales solo falta la instalación de las tapas. En Rieles van 125 acometidas de acueducto instaladas de 270. Inicialmente se tenían 210 acometidas de acueducto pero debido a las edificaciones nuevas desde que inició el proyecto, estas se aumentaron en 60 más aproximadamente.
- Se continua con la recopilación de la información y documentación de todos los futuros suscriptores (Nombre, cédula, dirección, cuenta de servicios públicos, predial o ficha catastral), en compañía de la entidad, la interventoría, el contratista de obra y la corporación de acueducto AltaVista futuro operador de las redes de acueducto y alcantarillado. En tres días se han hecho 117, es decir, el 50% de los suscriptores quedando pendiente terminar Camelias y todo el recorrido de Rieles. El supervisor consulta

como van con la instalación de los medidores, el contratista responde que inició con las pruebas hidrostáticas y una vez se corrijan las fugas o que arroje la prueba, iniciará con su instalación y se programará la pavimentación de las brechas.

- Se le recordó al contratista cumplir con toda la normatividad de Seguridad y Salud en el trabajo en todas las actividades que se viene desarrollando en el proyecto.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, para mejorar rendimientos, disminuir días de atraso y terminar en el plazof.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Actualizar PMT y permiso derotura hasta el 18 de octubre de 2023.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Se tiene PMT actualizado al 18 de octubre de 2023.
Elaboración de actas de vecindad en Camelias (Sector Los Naranjos).	Contratista de Obra	Están en proceso.
Programar para la próxima semana revisión de toda la parte catastral de la zona.	Ingenieros Hervin y William de la supervisión.	Está en proceso.
Amarre geodésico	Contratista de Obra y entidad.	Se radicó, pendiente aprobación.
Definir con base en la propuesta más económica si se hace o no, la pintura de los tanques.	Supervisión del proyecto	Pendiente
Realizar Manual de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos de la PTAP además de la red de alcantarillado y red de distribución tanto para Camelias como para Rieles. Este debe entregarse al final del proyecto.	Contratista de Obra	Pendiente
Según visita del sábado 16 de septiembre de 2023, los futuros operadores solicitan evaluar la posibilidad de instalar rejas de seguridad en puertas y ventanas de las PTAP tanto de Rieles como de Camelias, construir un tabique en la zona de almacenamiento de químicos para los derrames, entreguen calibradas de acuerdo a las presiones de diseño, las Válvulas Reguladoras de presión.	Interventoría y Contratista de Obra.	Se revisará de acuerdo al presupuesto de obra.

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Octubre 03 de 2023 a las 9am.

Acta comité #45.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo Angel	Interventora	3158320459		
Anderson Illegal R	Obra	3106959812		
Nancy S. Alvarez	SGyCT/SSP	3014839690	nancyalvarez@gmail.com	
Willian J. Guerrero	SGyCT/SSP	3165222436	William.guerrero@medellin.gov.co	
Hernan Herrera C.	SGyCT/SSPP	3103741302	hernan.herrera@medellin.gov.co	
Jose' A. Montoya E.	SGyCT/SSPP	3148561334	Josemontoya@medellin.gov.co	
Diego Acosta B	SGyCT/SSPP	3014546274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Sandra Patricia Restrepo	Interventoría	3218466628	interventoriacasco@gmail.com	
Hugo Mercado R	Contratista	3003652641	ingmercadorivera@hotmail.com	

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de